

Notar Ants Ainson		Tehingu kuupäev	
Notar Maive Ottas		Tehingu kellaeg	
Notar Sirje Velsberg		Tehingus osalev pank/pangad	

KONTAKTISIK, kes edastab tehingutingimused	nimi:	
	telefoninumber:	

**FÜÜSILINE ISIK**  
**MÜÜJA/KINKIJA**

Nimi	
Isikukood/sünniaeg	
Perekonnaseis(vallaline, st pole kunagi abielus olnud; lahutatud; lesk; abielus Mitmes abielu?)	
Kodakondsus	
Elukoht	
Postiaadress	
E-post	
Valdab eesti keelt?	Vajab suulist tõlget vene keelde?
Kas on sõlmitud abieluvaraleping	Kontakttelefon

**MÜÜJA ABIKAASA/KINKIJA ABIKAASA**

Nimi	
Isikukood/sünniaeg	
Kodakondsus	
Elukoht	
Postiaadress	
E-post	
Valdab eesti keelt?	Vajab suulist tõlget vene keelde?

Mitmes abielu?	
----------------	--

**JURIIDILINE ISIK**

**VÕORANDAJA (nt osäühing, aktsiaselts jne)**

Ärinimi		Registrikood		E-post	
Esindaja nimi		Esindaja isikukood/sünniaeg			
Esindaja on juhatuse liige		Kas juhatuse liikme esindusõigust on nõuetekohaselt pikendatud?		Kontakttelefon	
Kas tehingu tegemiseks on vaja äriühingu sisemist otsust? (nt nõukogu või osanike otsust. Kui tehingu tegemine ei ole igapäevane majandustegevus või kui põhikiri näeb ette, et on vajalik nõukogu või osanike otsus.)					

**FÜÜSILINE ISIK**

**OSTJA/KINGISAAJA**

Nimi	
Isikukood/sünniaeg	
Perekonnaseis(vallaline, st pole kunagi abielus olnud; lahutatud; lesk; abielus)	
Kodakondsus	
Elukoht	
Postiaadress	
E-post	
Valdab eesti keelt?	Vajab suulist tõlget vene keelde?
Kas on sõlmitud abieluvaraleping	Kontakttelefon

**OSTJA ABIKAASA**

Nimi	
Isikukood/sünniaeg	
Kodakondsus	
Elukoht	
Postiaadress	
E-post	
Valdab eesti keelt?	Vajab suulist tõlget vene keelde?

**JURIIDILINE ISIK**

**OMANDAJA (nt osäühing, aktsiaselts jne)**

Ärinimi		Registrikood		E-post	
Esindaja nimi		Esindaja isikukood/sünniaeg			
Esindaja on juhatuse liige		Kas juhatuse liikme esindusõigust on nõuetekohaselt pikendatud?		Kontakttelefon	
Kas tehingu tegemiseks on vaja äriühingu sisemist otsust? (nt nõukogu või osanike otsust. Kui tehingu tegemine ei ole igapäevane majandustegevus või kui põhikiri näeb ette, et on vajalik nõukogu või osanike otsus.)					

**OBJEKT – KORTERIOMAND**

Registriora number	
Address	
Kas majas on korteriühistu?	
Kuidas on omandatud (nt ostes/kinkega/erastades/pärides)	
Kas on piiranguid (nt muinsuskaitsealune objekt/ paikneb muinsuskaitsealal/ objekt paikneb looduskaitsealal/ objekt piirneb või seda läbivad kraavid/ objekti lähedal asub jõgi, järv, oja või allikas vms/ objekti läbivad teed või trassid, nt elektriliin)	
Kas on üüri-/ rendilepingud?	
Kas on koormatud hüpoteegiga?	
Kas korter kui vallasasi oli koormatud pandiga?	
Kas objekt on koormatud arestiga/keelumärkega/eelmärkega/ isikliku kasutusõigusega/ servituudiga vms?	
Valduse üleandmise kuupäev?	
Kommunaalmaksete võlgnevused?	
Mööbel / muu sisustus?	
Telefon? Kui „jah“, siis mis kuupäevaks ümber registreerida?	
Kas objekt on registreeritud kellegi elukohana või asukohana? Kui „jah“, siis märkida välja registreerimise kuupäev.	
Kas objekt on kindlustatud? Kui „jah“, siis märkida kindlustusfirma.	
Milliste alljärgnevate tehnovõrkudega on objekt liitunud/ühendatud?	
Veevarustus?	Kanalisatsioon?
Elekter?	Gaasivarustus?
Küte?	Milline? (nt gaasi-, elektri-, ahju-, keskküte jne)
Kas lepingu esemes on tehtud seadustamata ümberehitustöid?	
Kas objektile on väljastatud energiamärgis?	

**OBJEKT – KINNISTU**

Registriora number või katastritunnus	
Address	
Kas kinnistu on hoonestatud?	
Kuidas on omandatud (nt ostes/erastades/kinkega/pärides)	
Kas on piiranguid (nt muinsuskaitsealune objekt/ objekt paikneb muinsuskaitsealal/ objekt paikneb looduskaitsealal/ objekt piirneb või seda läbivad kraavid/ objekti lähedal asub jõgi, järv, oja või allikas vms/ objekti läbivad teed või trassid, nt elektriliin)	
Kas on üüri-/ rendilepingud?	
Kas on koormatud hüpoteegiga?	
Kas ehitise/ehitise osa kui vallasasi oli koormatud pandiga?	
Kas objekt on koormatud arestiga/keelumärkega/eelmärkega/ kasutusõigusega/ servituudiga vms?	
Valduse üleandmise kuupäev?	
Võlgnevused?	
Mööbel / muu sisustus?	
Telefon? Kui „jah“, siis mis kuupäevaks ümber registreerida?	
Kas objekt on registreeritud kellegi elukohana või asukohana? Kui „jah“, siis märkida välja registreerimise kuupäev.	
Kas objekt on kindlustatud? Kui „jah“, siis märkida kindlustusfirma.	
Milliste alljärgnevate tehnovõrkudega on objekt liitunud/ühendatud?	
Veevarustus?	Kanalisatsioon?
Elekter?	Gaasivarustus?
Küte?	Milline? (nt gaasi-, elektri-, ahju-, keskküte jne)
Kas lepingu esemes on tehtud seadustamata ümberehitustöid?	
Kas objektile on väljastatud energiamärgis?	

Eseme omandamise eesmärk kasutada eset	ehitada lepingu esemele elamu ja kõrvalhooned	eluruumina	büroona
elamuna	mitteeluruumina	taluna	ettevõttena
Kas soovitakse seada korterile isiklikku kasutusõigust?		Kas soovitakse seada elamule isiklikku kasutusõigust?	
Nimi	Isikukood	Nimi	Isikukood
Nimi	Isikukood	Nimi	Isikukood

<b>HIND/VÄÄRTUS (euro)</b>	
Sellest tasutud (ettemaks):	
Ülejäänu tasutakse? (millal/kontonumber/ kontoomaniku nimi)	
Kas kasutatakse notarideposiitkontot? Millal notar kannab raha deposiidist välja?	
Hüpoteegi summa:	
Notaritasu maksab?	
Riigilõivu maksab?	

Muu täiendav info? Nt objekti eritunnused või muud osalejate kokkulepped, mida tuleks lepingus kajastada.	
--	--

Võttis vastu:

2

Kuupäev: